

Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 С.В. Безман С.В.
 подпись
 печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 85 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	Участков							
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-		м/п				
Стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-		м/п				
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2		шт.				30.06.2024
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-		шт.				
Внутренний водосток	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-		м/п				
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-		м/п				

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-		шт.				
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-		кв.м				
цоколь	окраска поверхности цоколя	-		кв.м				
отмостка	восстановление поврежденных участков	-		кв.м				
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-		кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-		м/п				

Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	-	Кв.м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
Подъездные козырьки		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
Межпанельные швы		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	Кв.м			
Пожарные лестницы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	16	шт.			27.12.2024

		(восстановление фурнитуры и остекления)						
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка стволы м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п			



общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п				
электрооборудование								

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	8	шт.			30.06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.			28.06.2024
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВДПО									
ВНУТРИДомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		М/п					
ИНЬЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 21 » декабря 2023 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 11 »  2023 г.  (Хвостов В.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).